



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 03.07.2022. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15137/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 74 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3329/160	STAMBENA ZGRADA BR.16, 18 I 20 M. OŽGOVIĆA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 16,18 I 20 M. OŽGOVIĆA DVORIŠTE			3017 993 2024	
		UKUPNO:			3017	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-4792/12	
4.1	Zabilježuje se u smislu čl. 94 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) da je za stambenu zgradu br.16,18 i 20 na kčbr. 3329/160 u Al(jedan) priložena pravomoćna uporabna dozvola Zagrebačke županije Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić klasa: UP/I-361-05/12-01/27 urbroj: 238/1-18-10/1-12-11 od 17. prosinca 2012.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
74.	Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) PM 53 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,17 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje GP GRADING D.O.O., OIB: 13868937119, CERNIK, POŽEŠKA 169	
74.2	Zaprimljeno 20.02.2015.g. pod brojem Z-543/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BR. ST-328/2014-21 19.02.2015, nad dužnikom GP GRADING d.o.o., OIB: 13868937119, Cernik, Požeška 169.	
74.4	Zaprimljeno 06.05.2019.g. pod brojem Z-10018/2019 ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BR. ST-328/2014-384 OD 05.TRAVNJA 2019., rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku	na 119 (1.1), 121 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 74 (20/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1455/12Na temelju Sporazuma br. 29/12 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26.03.2012. javnobilježnički solemniziran po Javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, broj: OV-2157/2012 Sol-1086/2012. dana 27.03.2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna) s krajnjim rokom korištenja do dana 01.12.2012., s rokom i načinom vraćanja sukcesivno, najkasnije do dana 01.12.2014. godine, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,75% (slovima: devet cijelih sedamdeset pet stotina postotnog boda) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 34/2012-DPMSP i Sporazumu, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se.</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	12.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 74 (20/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-3827/12</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 96/12 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25.10.2012. javnobilježnički solemniziran po Javnom bilježniku Branko Jakić, Zagreb, Zelinska 3, broj: OV-16574/12 dana 26.10.2012. i Punomoći HPB od 22. studenog 2011., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 2.953.000,00 kn (slovima: dva milijuna devetsto pedeset i tri tisuće kuna) s krajnjim rokom korištenja do dana 01.02.2013., s rokom i načinom vraćanja sukcesivno, najkasnije do dana 01.12.2014. godine, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,75% (slovima: devet cijelih sedamdeset pet stotina postotnog boda) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 92/2012-DPMSP i Sporazumu br. 96/12 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se.</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	2.953.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 74 (20/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-3807/13</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 75/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini radi osiguranja od 29.10.2013. javnobilježnički solemniziran po Javnom bilježniku Dražen Zima iz Nove Gradške, broj: OV-12329/13 dana 14.14.2013. i Punomoći od 14. Studenog 2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Grading d.o.o. radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 10.458.323,56 kn (slovima: deset milijuna četiristo pedeset osam tisuća tristo dvadeset tri kune i pedeset šest lipa), uz kamatnu stopu u visini 7,5% (slovima: sedam cijelih pet desetina postotnog boda) godišnje koja je promjenjiva, s krajnjim rokom povrata tražbine dana 01.10.2019. (slovima: prvog listopada dvije tisuće devetnaeste) godine, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini radi osiguranja, a kao nositelj tog prava upisuje se.</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	10.458.323,56 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2022.